

ÍNDICE

	Pág.
Abreviaturas	XXV
Prólogo a la vigésima edición	XXIX
Semblanza del Prof. Carlos Lasarte	XXXI

CAPÍTULO 1 EL CONTRATO

1. El concepto de contrato	2
1.1. Desarrollo histórico de la idea de contrato	2
1.2. El contrato como medio de intercambio de bienes y servicios	3
1.3. La patrimonialidad de la relación contractual.....	4
2. Autonomía privada y fuerza vinculante de los contratos.....	5
2.1. Libertad de iniciativa económica privada y autonomía privada	5
2.2. Ámbito propio de la autonomía privada.....	5
2.3. Autonomía privada y fuerza vinculante de los contratos.....	6
2.4. La libertad contractual en los PECL	7
3. Las clasificaciones de los contratos.....	7
3.1. Cuadro sinóptico sobre la clasificación de los contratos	8
3.2. Contratos consensuales, reales y formales.....	8
3.3. Contratos gratuitos y contratos onerosos	9
3.4. Contratos típicos y atípicos.....	10
3.5. Contratos instantáneos, duraderos y de ejecución periódica	10
3.6. Contratos bilaterales y unilaterales	11
Nota bibliográfica	11

CAPÍTULO 2 LOS ELEMENTOS DEL CONTRATO

1. Los elementos del contrato.....	14
1.1. Elementos esenciales y elementos accidentales del contrato	14
1.2. Los denominados elementos naturales del contrato.....	15
2. La capacidad contractual.....	16

2.1.	La capacidad para contratar con anterioridad a la Ley Orgánica 1/1996	16
	A) Los menores no emancipados	17
	B) Los locos o dementes y los sordomudos que no sepan escribir	17
	C) La cuestión de la incapacidad natural	18
2.2.	La reforma del artículo 1263 por la Ley Orgánica de Protección del Menor	18
2.3.	La reforma del artículo 1263 por la Ley 26/2015, sobre protección de la infancia y la adolescencia	18
2.4.	Las prohibiciones de contratar	19
2.5.	El autocontrato	20
3.	La libre formación del consentimiento y los vicios de la voluntad	22
3.1.	En general	22
3.2.	El error como vicio del consentimiento	22
	A) Requisitos del error como causa de anulabilidad del contrato	23
	B) Error de hecho y de derecho	25
	C) Otros supuestos de error	25
3.3.	La violencia	26
3.4.	La intimidación	26
	A) Noción general y requisitos	26
	B) El temor reverencial	27
3.5.	Régimen común de la violencia y la intimidación	28
3.6.	El dolo	28
	A) Noción y requisitos	28
	B) El dolo omisivo	29
	C) El dolo del tercero	30
3.7.	Los vicios del consentimiento de los PECL	30
4.	El objeto del contrato	31
4.1.	Planteamiento del tema	31
4.2.	Requisitos del objeto del contrato	32
	A) Licitud	33
	B) Posibilidad	33
	C) Determinación o determinabilidad	33
5.	La causa del contrato	34
5.1.	El artículo 1274 del Código Civil y la causa en sentido objetivo	34
5.2.	La causa atípica	35
5.3.	Causa y motivos: la irrelevancia de los motivos	35
5.4.	La causa ilícita del artículo 1275: los motivos ilícitos y la causa en sentido subjetivo	35
5.5.	Contratos causales y contratos abstractos	36
	Nota bibliográfica	37

CAPÍTULO 3

LA FORMA DEL CONTRATO

1.	El consentimiento contractual y la forma del contrato	40
2.	El principio de libertad de forma	41

	Pág.
2.1. Contratos verbales y contratos escritos.....	41
2.2. Documentos públicos y documentos privados	42
3. La forma complementaria o <i>ad probationem</i>	43
3.1. La constancia en documento público requerida por el artículo 1280.1 del Código Civil.....	43
A) Transmisión de bienes inmuebles y derechos reales inmobiliarios.	43
B) Los arrendamientos de bienes inmuebles	44
C) Las capitulaciones matrimoniales y sus modificaciones	45
D) La cesión de derechos.....	45
E) Los poderes	45
3.2. La forma escrita del artículo 1280.2.....	46
3.3. El significado propio del artículo 1279	46
4. La primacía del consentimiento	49
4.1. La forma solemne o sustancial como excepción	49
4.2. La categoría de los contratos formales	50
4.3. Los contratos consensuales como regla y el papel marginal de los contratos reales.....	50
5. La documentación del contrato.....	51
6. La intrascendencia de la forma en los PECL.....	52
Nota bibliográfica	53

CAPÍTULO 4

LA FORMACIÓN DEL CONTRATO

1. La igualdad de las partes contratantes y la formación del contrato	56
2. Las fases de formación del contrato: la génesis paradigmática clásica	57
2.1. La oferta contractual.....	57
2.2. La aceptación: el valor del silencio.....	59
2.3. La perfección del contrato entre ausentes: la redacción originaria de los Códigos Civil y de Comercio	60
2.4. La Ley 34/2002: contratación automática, telemática y electrónica	61
2.5. Contratación entre ausentes y ventas a distancia.....	62
2.6. El momento de la conclusión del contrato en los PECL.....	64
2.7. Los tratos preliminares: la responsabilidad precontractual	64
3. El precontrato.....	66
3.1. El precontrato o promesa de contrato	67
3.2. El contrato de opción.....	68
4. La crisis del esquema codificado: supuestos varios	69
5. Las condiciones generales de la contratación y los contratos de adhesión	70
5.1. Noción de condiciones generales	70
5.2. La eficacia obligatoria de los contratos de adhesión.....	71
5.3. Las condiciones generales de la contratación en Derecho español bajo la regulación del Código Civil.....	72
5.4. La Ley de Contrato de Seguro	73
5.5. La Ley General para la Defensa de los Consumidores y Usuarios	73
5.6. La Ley 7/1998, de 13 de abril, sobre Condiciones Generales de la Contratación: las acciones colectivas.....	73

	Pág.
A) Acciones individuales.....	75
B) Acciones colectivas	75
5.7. La nueva Ley de Enjuiciamiento Civil	76
5.8. La Ley 39/2002.....	76
6. Condiciones especiales y cláusulas abusivas en el texto refundido.....	77
6.1. La Ley 44/2005, de mejora de la protección de los consumidores y usuarios.....	77
6.2. El Texto Refundido de 2007.....	77
6.3. La reforma de la Ley 3/2014, de 27 de marzo.....	82
6.4. La reforma de la Ley 4/2018, de 11 de junio.....	84
6.5. La jurisprudencia reciente sobre cláusulas abusivas	84
6.6. La STJUE de 21 de diciembre de 2016.....	86
6.7. El Real Decreto-Ley 1/2017, de medidas urgentes de protección de consumidores en materia de cláusulas suelo.....	87
7. Las acciones colectivas.....	89
7.1. La acción de cesación.....	89
7.2. La acción de retractación.....	91
7.3. La acción declarativa	91
7.4. Normas procesales	91
8. Los contratos normativos	92
8.1. Los contratos forzosos	92
8.2. Los contratos normados o contratos tipo	93
Nota bibliográfica	94

CAPÍTULO 5

EL CONTENIDO DEL CONTRATO

1. El contenido del contrato.....	100
1.1. El contenido y el objeto del contrato	100
1.2. La autonomía privada y las reglas contractuales	100
2. La condición	102
2.1. Noción general y requisitos	102
2.2. Condición suspensiva y condición resolutoria	103
2.3. La <i>conditio iuris</i> o condición legal	104
3. El término o plazo.....	104
3.1. Planteamiento.....	104
3.2. El término como elemento accidental: término inicial y final	105
3.3. El término de cumplimiento: término esencial.....	105
4. El modo.....	106
4.1. Noción y ámbito.....	106
4.2. Régimen básico	106
5. Los contratos típicos y atípicos	107
5.1. Los contratos típicos	107
5.2. Los contratos atípicos	107
Nota bibliográfica	108

CAPÍTULO 6

LA INTERPRETACIÓN E INTEGRACIÓN DEL CONTRATO

1.	Introducción: interpretación, calificación e integración del contrato	112
2.	La interpretación del contrato.....	113
2.1.	Ubicación legal y carácter normativo de los criterios interpretativos....	113
2.2.	Interpretación de los contratos y casación	114
3.	Los criterios interpretativos de carácter subjetivo	115
4.	Los criterios interpretativos de carácter objetivo.....	116
4.1.	La interpretación sistemática	116
4.2.	La exclusión de la anfibología y el principio de conservación del contrato	117
4.3.	Los usos interpretativos	117
4.4.	La interpretación <i>contra stipulatorem</i>	118
5.	El artículo 1289 del Código Civil.....	119
5.1.	Las circunstancias accidentales del contrato	119
5.2.	El objeto principal del contrato.....	120
6.	La calificación del contrato.....	120
7.	La integración del contrato.....	121
7.1.	Alcance y significado del artículo 1258 del Código Civil.....	121
7.2.	Los medios de integración	123
A)	La ley.....	123
B)	Los usos normativos	124
C)	La buena fe.....	124
8.	La interpretación contractual en los PECL	124
	Nota bibliográfica	125

CAPÍTULO 7

LA EFICACIA DEL CONTRATO

1.	Los efectos propios del contrato.....	128
1.1.	Los efectos <i>inter partes</i> : el principio de la relatividad del contrato	128
1.2.	La posible eficacia del contrato en relación con terceras personas	130
2.	Los contratos en favor de tercero	130
2.1.	Partes contratantes y beneficiario	131
2.2.	La aceptación por el beneficiario en relación con la revocación de la estipulación.....	131
3.	Los contratos en daño de tercero	132
4.	Los contratos con persona a determinar	133
5.	La promesa del hecho ajeno	134
6.	La cesión del contrato	135
6.1.	Concepto y función de la cesión del contrato.....	135
6.2.	Presupuestos	136
6.3.	Efectos de la cesión	137
7.	El subcontrato	137

	Pág.
7.1. La subordinación funcional de los subcontratos	137
7.2. Algunos supuestos específicos de acción directa.....	138
7.3. La subcontratación en el sector de la construcción: la Ley 32/2006	139
Nota bibliográfica	140

CAPÍTULO 8

LA INEFICACIA DEL CONTRATO: LA INVALIDEZ

1. Premisa sobre la ineficacia del contrato	142
2. La nulidad del contrato.....	143
2.1. Idea general	143
2.2. Causas de nulidad.....	143
2.3. La acción de nulidad	144
2.4. Consecuencias de la nulidad.....	145
A) En general: la restitución.....	145
B) En particular: los supuestos de ilicitud	146
2.5. La nulidad parcial del contrato	147
3. La anulabilidad del contrato.....	149
3.1. Idea general	149
3.2. Causas de anulabilidad	149
3.3. La acción de anulabilidad.....	150
3.4. Efectos de la anulabilidad.....	152
4. La pervivencia de los contratos inválidos	152
4.1. Observaciones generales: las causas de invalidez y su posible sanación.	152
4.2. La confirmación del contrato anulable.....	153
4.3. La denominada conversión del contrato nulo	153
Nota bibliográfica	154

CAPÍTULO 9

LA INEFICACIA EN SENTIDO ESTRICTO

1. El mutuo disenso.....	156
2. El desistimiento unilateral.....	157
2.1. La categoría del libre desistimiento	157
2.2. Principales supuestos.....	158
2.3. El desistimiento a favor de consumidores y usuarios.....	158
2.4. Presupuestos del libre desistimiento.....	159
2.5. Efectos.....	160
2.6. Desistimiento unilateral convencional.....	160
2.7. Desistimiento unilateral y resolución contractual	161
3. La resolución del contrato por incumplimiento.....	161
3.1. El artículo 1124 del Código Civil: la facultad resolutoria	161
3.2. Facultad resolutoria, cláusula resolutoria expresa y condición resolutoria: precisiones.....	161
3.3. Requisitos de ejercicio de la facultad resolutoria.....	162
3.4. Ejercicio de la acción resolutoria	164
3.5. Efectos de la resolución	164

	Pág.
4. La alteración de las circunstancias contractuales: la cláusula <i>rebus sic stantibus</i>	165
4.1. La alteración de las circunstancias contractuales y la cláusula <i>rebus sic stantibus</i>	165
4.2. La cláusula <i>rebus sic stantibus</i> como supuesto de integración contractual	166
4.3. Requisitos y efectos de la aplicación de la cláusula <i>rebus sic stantibus</i>	167
5. La rescisión del contrato	168
5.1. Idea general	168
5.2. Las causas de rescisión en el Código Civil	168
A) Rescisión por lesión	169
B) Rescisión por fraude	170
C) Rescisión por otros motivos	171
5.3. La acción rescisoria	171
A) Requisitos	171
B) Plazo	171
C) Cómputo del plazo	171
5.4. Eficacia restitutoria e indemnizatoria de la rescisión	171
Nota bibliográfica	172

CAPÍTULO 10
LA DONACIÓN

1. La donación como contrato	176
2. Modalidades de la donación	176
2.1. Donaciones remuneratorias	177
2.2. Donaciones modales u onerosas	177
2.3. Donaciones <i>mortis causa</i>	178
2.4. Donación con reserva de la facultad de disponer	178
2.5. Donación con cláusula de reversión	178
2.6. Liberalidades de uso	179
3. Presupuestos y elementos de la donación	179
3.1. Capacidad de las partes	179
A) Capacidad para donar	180
B) Capacidad para aceptar donaciones	180
3.2. Objeto y límites	180
3.3. Perfección de la donación: la aceptación	181
3.4. Forma	181
4. La revocación de las donaciones	182
4.1. Supervivencia o supervenencia de hijos	182
4.2. Incumplimiento de cargas	183
4.3. Ingratitud del donatario	183
4.4. Efectos de la revocación	184
5. La reversión de la donación	185
6. La reducción de las donaciones inoficiosas	185
Nota bibliográfica	185

CAPÍTULO 11
EL CONTRATO DE COMPRAVENTA

1.	La compraventa: ideas generales.....	190
1.1.	Noción y caracteres.....	190
1.2.	Capacidad para celebrar el contrato de compraventa: las prohibiciones	191
2.	El objeto de la compraventa	192
2.1.	Las cosas	193
A)	En general.....	193
B)	La venta de cosa ajena	194
2.2.	El precio en la compraventa	195
A)	Requisitos	195
B)	El pacto de arras	196
3.	Derechos y obligaciones del vendedor	196
3.1.	La entrega de la cosa.....	196
A)	Objeto y circunstancias de la entrega de la cosa	196
B)	Formas de entrega: la tradición	197
C)	Reglas especiales en materia de ventas de inmuebles	198
D)	La facultad de suspender la entrega	200
3.2.	La obligación de saneamiento	200
3.3.	El saneamiento por evicción.....	200
A)	Noción y requisitos	200
B)	Pactos sobre el saneamiento por evicción.....	201
C)	Efectos de la evicción.....	202
D)	Los supuestos de evicción parcial.....	204
E)	Evicción de cargas o gravámenes ocultos	204
3.4.	El saneamiento por vicios ocultos.....	205
3.5.	La contaminación acústica en los inmuebles como vicio oculto: la Ley 37/2003 y el Real Decreto 314/2006.....	206
3.6.	El saneamiento por vicios ocultos en la venta de animales.....	207
3.7.	Garantías de pago del precio en favor del vendedor	208
A)	El supuesto del artículo 1503	208
B)	El pacto expreso de resolución en las ventas inmobiliarias: el pacto comisorio.....	208
C)	La resolución de la venta de bienes muebles	209
4.	Derechos y obligaciones del comprador	210
4.1.	El pago del precio.....	210
4.2.	La facultad de suspender el pago	210
4.3.	El pago de los gastos complementarios	211
5.	La doble venta	211
6.	Los riesgos en la compraventa: el artículo 1452.....	213
7.	Las compraventas especiales	215
7.1.	El retracto convencional	215
A)	Concepto y función histórica	215
B)	Régimen jurídico básico.....	216
7.2.	Compraventa a prueba y compraventa <i>ad gustum</i>	216

	Pág.
7.3. El denominado pacto in <i>diem addictio</i>	217
7.4. Compraventa de bienes muebles a plazos	218
A) La Ley 50/1965, de 17 de julio	218
B) La Ley 28/1998, de 13 de julio.....	219
7.5. Nuevas modalidades de venta al público	219
8. El contrato de permuta.....	220
8.1. Concepto y caracteres	220
8.2. La remisión a las reglas de la compraventa.....	220
8.3. La permuta de cosa ajena	221
8.4. La evicción en la permuta.....	221
8.5. La permuta de solar por inmuebles a construir	222
Nota bibliográfica	223

CAPÍTULO 12

LOS ARRENDAMIENTOS

1. Noción general de arrendamiento.....	228
2. La regulación del arrendamiento de cosas por el Código Civil	229
2.1. Observaciones generales	229
2.2. Características generales del arrendamiento.....	229
3. Contenido del contrato.....	230
3.1. Obligaciones del arrendador.....	230
3.2. Obligaciones del arrendatario	230
4. Extinción del arrendamiento.....	231
4.1. Causas de extinción.....	231
4.2. El desahucio	231
5. Disposiciones del Código Civil relativas al arrendamiento de fincas rústicas y urbanas	232
5.1. Fincas rústicas.....	232
5.2. Fincas urbanas.....	232
6. El subarriendo y la cesión del arrendamiento.....	233
7. La aplicabilidad del Código Civil.....	233
7.1. La «autoafirmación» de las leyes especiales	233
7.2. La reviviscencia de las normas codificadas	234
8. El arrendamiento o contrato de servicios.....	234
8.1. Concepto y caracteres	234
8.2. La regulación legal	235
8.3. La prestación de servicios correspondientes a las profesiones liberales.	236
Nota bibliográfica	237

CAPÍTULO 13

LOS ARRENDAMIENTOS RÚSTICOS

1. Nociones generales: legislación aplicable	240
1.1. La Ley 83/1980, de 31 de diciembre, de Arrendamientos Rústicos.....	240

	Pág.
1.2. La Ley 49/2003, de 26 de noviembre, de Arrendamientos Rústicos.....	240
1.3. La Ley 26/2005, de 30 de noviembre, por la que se modifica la Ley 49/2003.....	241
2. Ámbito de aplicación de la legislación especial de arrendamientos rústicos...	242
3. Principios básicos de la legislación especial.....	243
3.1. La Ley de 1980.....	243
3.2. La Ley de 2003.....	244
3.3. La Ley de 2005.....	244
4. Las reglas sobre capacidad de las partes.....	245
5. Régimen jurídico básico de los arrendamientos rústicos.....	247
5.1. La renta o precio del arrendamiento.....	247
A) Reglas generales.....	247
B) Actualización.....	247
C) Revisión.....	247
D) Reducción.....	248
5.2. La revisión de la renta conforme a la Ley 2/2015, <i>de desindexación de la economía española</i>	248
5.3. Gastos y mejoras.....	248
5.4. Duración del contrato.....	250
5.5. Modificación subjetiva del contrato.....	251
A) Cesión y subarriendo.....	251
B) Subrogación.....	252
C) Sucesión hereditaria.....	252
5.6. Tanteos y retractos.....	253
5.7. Extinción del contrato.....	254
A) Resolución.....	254
B) Extinción.....	255
C) Expropiación.....	255
6. Los arrendamientos rústicos históricos.....	256
7. La aparcería agraria.....	256
7.1. La aparcería en la Ley 83/1980.....	256
A) Aparcería y arrendamiento parciario.....	257
B) Régimen de la aparcería en la Ley 83/1980.....	257
7.2. La aparcería en la Ley 49/2003.....	258
7.3. La aparcería de la Ley 26/2005.....	258
8. La regulación del arrendamiento rústico por la Ley 5/2015, de Derecho Civil Vasco.....	259
Nota bibliográfica.....	259

CAPÍTULO 14

LOS ARRENDAMIENTOS URBANOS

1. Introducción y fuentes normativas.....	262
1.1. Referencia al Decreto 4104/1964 y al Real Decreto-Ley 2/1985.....	262
1.2. La Ley de Arrendamientos Urbanos 29/1994, de 24 de noviembre.....	262
1.3. Ley 19/2009, de 23 de noviembre, <i>de medidas de fomento y agilización procesal del alquiler y de la eficiencia energética de los edificios</i>	263
1.4. Ley 4/2013, de 4 de junio, <i>de medidas de flexibilización y fomento del mercado del alquiler de viviendas</i>	263

	Pág.
2. Los arrendamientos de vivienda.....	264
2.1. La duración del contrato en la LAU-1994.....	264
2.2. La modificación introducida por la ley 19/2009.....	265
2.3. Periodo contractual y prórroga en la Ley 4/2013.....	265
3. La renta.....	266
3.1. La renta en la Ley 29/1994.....	266
3.2. La renta en la Ley 4/2013.....	267
3.3. La renta según la Ley 2/2015, de desindexación de la economía.....	267
4. Contenido del contrato: derechos y obligaciones de las partes.....	268
4.1. Las obras en la finca arrendada.....	268
4.2. Los derechos de tanteo y retracto.....	268
4.3. Recapitulación.....	269
5. La terminación del contrato.....	270
6. Los restantes arrendamientos urbanos.....	271
7. El registro relativo a los impagos de rentas.....	273
8. Referencia a la potenciación del mercado del alquiler.....	273
Nota bibliográfica.....	274

CAPÍTULO 15

EL CONTRATO DE OBRA

1. Introducción: concepto y caracteres.....	278
1.1. El contrato de obra en el Código Civil.....	278
1.2. La Ley de Ordenación de la Edificación.....	278
2. El objeto del contrato.....	279
2.1. La obra.....	279
2.2. El precio.....	280
3. Posición del contratista.....	281
3.1. La ejecución de la obra.....	281
3.2. La acción directa de trabajadores y suministradores.....	282
3.3. El derecho de retención.....	282
3.4. El carácter preferente del crédito del contratista.....	283
3.5. La responsabilidad del contratista.....	283
4. Posición del comitente.....	284
5. La responsabilidad por ruina: el artículo 1591.....	285
5.1. El concepto de ruina: ruina propia y ruina funcional.....	285
5.2. Las personas responsables.....	286
5.3. El carácter solidario de la responsabilidad.....	286
5.4. Plazos de ejercicio.....	287
6. Las responsabilidades en la construcción en la Ley de Ordenación de la Edificación.....	287
6.1. La diversificación de los vicios constructivos.....	288
6.2. Los plazos de garantía y prescripción.....	288
6.3. Otros aspectos.....	289

	Pág.
7. Extinción.....	290
7.1. El desistimiento unilateral del comitente	290
7.2. La muerte del contratista.....	291
7.3. La imposibilidad sobrevenida de la ejecución.....	291
Nota bibliográfica	291

CAPÍTULO 16

EL CONTRATO DE SOCIEDAD

1. Ideas generales	296
1.1. Concepto	296
1.2. Notas esenciales de la sociedad.....	296
2. Caracteres del contrato de sociedad.....	297
3. La personalidad jurídica de las sociedades civiles	298
4. Clases de sociedades.....	298
4.1. Sociedades civiles y sociedades mercantiles.....	298
4.2. Sociedades civiles universales y sociedades civiles particulares	300
5. Contenido del contrato de sociedad.....	301
5.1. Relaciones jurídicas internas.....	301
A) Aportaciones de los socios.....	301
B) La distribución de ganancias y pérdidas.....	301
C) Resarcimiento de gastos e indemnización de perjuicios	301
5.2. La administración de la sociedad.....	301
5.3. Relaciones jurídicas externas	302
A) La responsabilidad de la sociedad por las deudas sociales	302
B) La responsabilidad de los socios por las deudas sociales.....	302
6. Disolución y liquidación de la sociedad.....	302
6.1. Causas de extinción o disolución de la sociedad.....	302
6.2. La liquidación y división del haber social.....	303
Nota bibliográfica	303

CAPÍTULO 17

EL MANDATO

1. El contrato de mandato	306
1.1. Concepto	306
1.2. Carácteres del mandato	306
2. Clases de mandato.....	307
2.1. Mandato simple y mandato representativo	307
2.2. Tipos de mandato conforme a la extensión de las facultades confe- ridas.....	307
A) Mandato general o especial.....	308
B) Mandato concebido en términos generales y mandato expreso	308
3. Régimen básico del contrato de mandato.....	309

	Pág.
3.1. Obligaciones del mandante.....	309
3.2. Derechos y obligaciones del mandatario	310
A) Obligaciones	310
B) Derechos y facultades	310
3.3. Extinción del mandato.....	311
A) La revocación del mandato	312
B) La renuncia e incapacitación del mandatario.....	312
C) La muerte del mandante o mandatario	312
D) El concurso o insolvencia de las partes.....	313
4. La mediación o corretaje	313
5. La Ley 5/2012, de 6 de julio, <i>de mediación en asuntos civiles y mercantiles</i>	315
Nota bibliográfica	316

**CAPÍTULO 18
EL PRÉSTAMO**

1. Los contratos de préstamo.....	320
2. El comodato o préstamo de uso	320
2.1. Noción general.....	320
2.2. Derechos y obligaciones del comodatario	321
A) La obligación de restitución	321
B) Deterioro y pérdida de la cosa.....	321
2.3. La posición del comodante	322
2.4. La duración del contrato.....	322
2.5. Causas de extinción.....	323
3. El mutuo o simple préstamo	324
3.1. Concepto y características	324
3.2. Reglas particulares sobre capacidad	324
3.3. La obligación de restitución	325
3.4. El préstamo con interés: reglas especiales.....	325
3.5. La duración del contrato.....	326
4. Los contratos de crédito al consumo: la Ley 16/2011	326
Nota bibliográfica	327

**CAPÍTULO 19
EL DEPÓSITO**

1. Introducción: clases de depósito	330
2. El depósito voluntario.....	330
2.1. Concepto y presupuestos	330
2.2. Características del contrato	331
3. Los sujetos del contrato	332
3.1. La capacidad de las partes contratantes	332
A) Falta de capacidad del depositante	332
B) Falta de capacidad en el depositario	333
3.2. Pluralidad de los sujetos	333

	Pág.
A) Constitución conjunta del depósito (pluralidad de depositantes)...	333
B) Pluralidad de depositarios.....	334
4. Contenido del contrato de depósito	334
4.1. Obligaciones del depositario.....	334
A) La obligación de guarda y custodia	334
B) La obligación de restitución.....	335
C) Momento temporal de la restitución	336
D) El lugar de la restitución	336
E) Pérdida de la cosa y subrogación real	336
4.2. Obligaciones a cargo del depositante.....	337
5. Extinción del contrato de depósito	338
6. El depósito irregular	338
7. El depósito necesario	339
7.1. Los supuestos clásicos de depósito necesario.....	339
7.2. El contrato de ingreso en centros asistenciales.....	340
8. Secuestro convencional y judicial	340
8.1. El secuestro convencional.....	341
8.2. El depósito judicial.....	341
9. El contrato de aparcamiento de vehículos.....	341
Nota bibliográfica	343

CAPÍTULO 20

LOS CONTRATOS ALEATORIOS

1. La categoría general de los contratos aleatorios	346
2. El juego y la apuesta.....	347
2.1. Consideraciones generales: distinción entre juego y apuesta.....	347
2.2. Los juegos y apuestas prohibidos.....	347
2.3. Los juegos y apuestas no prohibidos.....	349
2.4. La sentencia de la Sala 1. ^a del Tribunal Supremo 878/2008	350
2.5. La Ley 13/2011, de regulación del juego	351
3. El contrato de renta vitalicia	351
3.1. Introducción	351
3.2. El alea en la renta vitalicia.....	352
3.3. Sujetos.....	352
3.4. Contenido del contrato de renta vitalicia.....	353
A) La entrega del capital.....	353
B) El derecho a la pensión o renta.....	353
3.5. Nulidad del contrato de renta vitalicia.....	355
3.6. La renta vitalicia a título gratuito.....	355
4. El contrato de alimentos o vitalicio	356
4.1. El nacimiento del vitalicio	356
4.2. La Ley 41/2003: caracterización legal del contrato de alimentos.....	357
4.3. Contenido básico del contrato de alimentos.....	357
5. Referencia al contrato de seguro.....	358

	Pág.
5.1. Los sujetos del contrato de seguro	360
5.2. Contenido básico del contrato	360
5.3. Documentación y conclusión del contrato	361
5.4. Duración del contrato y prescripción.....	361
Nota bibliográfica	361

**CAPÍTULO 21
LA TRANSACCIÓN**

1. Concepto y características	364
1.1. Introducción	364
1.2. Presupuestos de la transacción.....	364
1.3. Características propias del contrato.....	365
2. La capacidad en la transacción	366
3. Objeto de la transacción	367
4. Naturaleza jurídica de la transacción	368
5. Efectos de la transacción	369
5.1. La excepción de cosa juzgada.....	369
5.2. Retroactividad de la transacción	370
5.3. La aplicabilidad del artículo 1124	370
6. La transacción judicial.....	370
6.1. La transacción judicial bajo el imperio de la LEC de 1881	370
6.2. La transacción judicial en la vigente Ley de Enjuiciamiento Civil.....	371
7. Causas de ineficacia del contrato de transacción.....	372
7.1. El error en la transacción	372
7.2. El dolo en la transacción.....	373
Nota bibliográfica	374

**CAPÍTULO 22
EL CONVENIO ARBITRAL**

1. Introducción	376
1.1. Regulación normativa	376
1.2. El carácter contractual del arbitraje	377
1.3. La importancia del arbitraje.....	378
2. El convenio arbitral.....	379
2.1. Concepto	379
2.2. Tipos de arbitraje.....	379
2.3. Forma de celebración.....	381
2.4. Contenido.....	382
3. Objeto del arbitraje.....	382
3.1. La resolución de controversias o cuestiones litigiosas.....	382
3.2. Ámbito material del arbitraje	382
4. Los árbitros.....	383

	Pág.
5. Efectos del arbitraje: el laudo	384
5.1. La impugnación del laudo	385
A) La acción de anulación del laudo.....	385
B) La revisión del laudo.....	387
5.2. La ejecución del laudo	387
6. La generalización del arbitraje en la legislación contemporánea	388
Nota bibliográfica	389

CAPÍTULO 23

LA FIANZA

1. El contrato de fianza	394
1.1. Ideas generales: fianza subsidiaria y fianza solidaria.....	394
1.2. Relación de fianza y contrato de fianza	394
1.3. Características del contrato de fianza	395
2. Clases de fianza.....	396
2.1. Fianza convencional, legal y judicial.....	396
2.2. Fianza simple y subfianza.....	396
2.3. Fianza indefinida o ilimitada y fianza definida o limitada	397
3. Contenido del contrato de fianza.....	397
4. Las relaciones entre acreedor y fiador	398
4.1. El beneficio de excusión en la fianza subsidiaria	398
4.2. La exclusión del beneficio de excusión	399
4.3. El beneficio de división en el caso de cofianza	399
5. Las relaciones entre deudor y fiador	400
5.1. La llamada relevación de la fianza	400
5.2. La posición del fiador <i>solvens</i>	400
A) La denominada acción de reintegro o reembolso.....	401
B) La subrogación legal.....	401
5.3. El resarcimiento del fiador <i>solvens</i>	401
6. Las relaciones de los cofiadores entre sí	402
7. La fianza solidaria	403
8. El aval a primer requerimiento	404
9. Extinción del contrato de fianza.....	405
Nota bibliográfica	406