

<b>La garantía comisoría</b> . . . . .	11
I. INTRODUCCIÓN, PROPÓSITO Y METODOLOGÍA . . . . .	11
II. CONCEPTO Y ALCANCE DEL PACTO COMISORIO EN GARANTÍA . . . . .	18
III. FUNDAMENTO SUBJETIVO Y OBJETIVO DE LA PROHIBICIÓN. SUS DISTINTAS REPERCUSIONES JURÍDICAS . . . . .	29
1. La inmoralidad del acuerdo y el fraude	29
2. La falta del debido procedimiento en la ejecución. . . . .	35
A) <i>Proceso liquidatorio de la garantía y par conditio creditorum.</i> . . . . .	35
B) <i>Dispensas relativas: pactos marciano y ex intervallo</i> . . . . .	42

IV. APRECIACIÓN DE OFICIO DE SU INVÁLIDEZ. . . . .	50
V. SUPUESTOS EMERGENTES DE PACTO COMISORIO ENCUBIERTO. . . . .	58
1. El gran dilema de la <i>fiducia cum creditore</i>	58
2. La venta en garantía y a carta de gracia	86
3. Las opciones de compra y de dación en pago . . . . .	93
4. La dación en pago . . . . .	105
5. Acuerdos accesorios reveladores de la garantía comisoría . . . . .	114
A) <i>El pacto de retro en la venta y en la dación en pago, con cometido de aseguramiento</i> . . . . .	114
B) <i>La reserva de dominio como caución</i>	120
C) <i>La compensación en pago cautelar</i>	126
6. El leasing de retorno ( <i>lease back</i> ) . . . . .	129
VI. SENTENCIAS Y RESOLUCIONES CITADAS . . . . .	138
1. Tribunal Supremo . . . . .	138
2. Dirección General de los Registros y del Notariado. . . . .	142