

ÍNDICE SISTEMÁTICO

A MODO DE INTRODUCCIÓN. Por Alberto MARTÍNEZ DE SANTOS . . .	23
CAPÍTULO 1. LA EJECUCIÓN DINERARIA	27
I. CONSIDERACIONES GENERALES SOBRE LA EJECUCIÓN DINERARIA	29
1. Concepto.	29
2. La integración del título ejecutivo	30
2.1. Supuestos en que procede	30
2.2. Los intereses de los arts. 576 LEC, 7 Ley 3/2004 y 20 LCS.	32
2.2.1. La práctica de la liquidación de intereses en la ejecución	34
II. DESPACHO DE LA EJECUCIÓN.	37
1. Plazos y caducidad	37
1.1. El plazo de cortesía del art. 548 LEC.	37
1.2. La caducidad del art. 518 LEC	38
2. La orden general y la ampliación de la ejecución (arts. 551 y 578 LEC)	42
2.1. La legitimación pasiva	46
2.1.1. Bienes gananciales, obligaciones solidarias y el incidente del art. 544 LEC.	47
2.1.2. La sucesión procesal por fallecimiento y la cesión de créditos (art. 540 LEC)	51
2.2. El requerimiento de pago	55
III. BIBLIOGRAFÍA.	56

CAPÍTULO 2. OTRAS EJECUCIONES: EJECUCIONES NO DINERARIAS	59
I. EJECUCIONES NO DINERARIAS: CONCEPTO	61
1. El requerimiento al ejecutado y el embargo preventivo	62
2. La multa coercitiva	64
II. LA ENTREGA DE COSAS	66
1. Entrega de cosas determinadas	66
2. Entrega de cosas genéricas	68
III. LAS CONDENAS A HACER	69
1. El requerimiento del art. 705 LEC	70
2. El incumplimiento de la obligación y el coste del hacer no personalísimo	70
3. La condena de hacer personalísimo (art. 709 LEC) . . .	75
IV. CONDENAS A EMITIR UNA DECLARACIÓN DE VOLUNTAD	78
1. Los supuestos del art. 708 LEC y el otorgamiento de la escritura pública	78
2. Resarcimiento de daños y perjuicios	81
V. BIBLIOGRAFÍA	82
 CAPÍTULO 3. LA EJECUCIÓN DEL DESAHUCIO	 85
I. ¿CÓMO SE EJECUTA EL DESAHUCIO?	87
1. El pago de las rentas debidas y las que se devenguen hasta la entrega de la posesión	90
2. Las rentas vencidas en la homologación y la ampliación de la ejecución (art. 578 LEC)	92
3. La fianza como motivo de oposición a la ejecución . .	93
II. EL LANZAMIENTO: SUPUESTOS PRÁCTICOS	94
1. La práctica de la diligencia y la retirada de bienes (art. 703 LEC)	94
2. La entrega de las llaves del piso o local	98
3. El lanzamiento de ocupantes, estén o no identificados	100

4.	¿Cómo intervienen los Servicios sociales en el lanzamiento?	103
4.1.	Consentimiento, suspensión y vulnerabilidad . . .	105
5.	La suspensión de los lanzamientos para hogares vulnerables sin alternativa habitacional	108
5.1.	El incidente de suspensión extraordinaria del desahucio o del lanzamiento del Real Decreto-ley 37/2020	110
5.2.	La institucionalización de la ocupación mediante la suspensión del lanzamiento	112
III.	BIBLIOGRAFÍA.	115
CAPÍTULO 4. LA OPOSICIÓN A LA EJECUCIÓN		117
I.	INTRODUCCIÓN	119
II.	LA OPOSICIÓN POR DEFECTOS PROCESALES.	119
1.	Carecer el ejecutado del carácter o representación con que se le demanda (art. 559.1.1º LEC)	119
2.	Falta de capacidad o de representación del ejecutante o no acreditar el carácter o representación con que demanda (art. 559.1.2º LEC)	121
3.	Defectos procesales referidos al título ejecutivo	122
3.1.	El documento presentado no cumple los requisitos legales exigidos para llevar aparejada ejecución (art. 559.1.3º LEC).	122
4.	<i>Numerus clausus</i> o <i>apertus</i> de los motivos de oposición del art. 559 LEC.	125
5.	Sustanciación, resolución de la oposición por defectos procesales y recurso de apelación	127
III.	LA OPOSICIÓN POR MOTIVOS DE FONDO A LA EJECUCIÓN DE RESOLUCIONES PROCESALES.	129
1.	Pago o cumplimiento y los pactos o transacciones (art. 556.1 LEC).	129
2.	Motivos no previstos legalmente: la pluspetición, la compensación y la prescripción	131
IV.	LA OPOSICIÓN A LA EJECUCIÓN DE TÍTULO NO JUDICIAL.	136

1.	Pago	136
2.	La compensación	138
3.	La pluspetición o el exceso en la computación a metálico de deudas en especie	139
4.	Quita, espera o pacto o promesa de no pedir	140
5.	La transacción	141
V.	SUSTANCIACIÓN, RESOLUCIÓN DE LA OPOSICIÓN POR MOTIVOS DE FONDO Y RECURSO DE APELACIÓN	142
1.	Los límites de la oposición a la ejecución (art. 564 LEC).	142
2.	La subsanación previa a la inadmisión a trámite de la oposición a la ejecución	144
3.	La sustanciación de la oposición y su resolución.	147
VI.	BIBLIOGRAFÍA.	148
	CAPÍTULO 5. LAS CLÁUSULAS ABUSIVAS	149
I.	LA JURISPRUDENCIA DEL TRIBUNAL DE JUSTICIA DE LA UNIÓN EUROPEA	151
II.	CONCEPTOS Y DEFINICIONES: LAS CLÁUSULAS ABUSIVAS, LAS CONDICIONES GENERALES DE LA CONTRATACIÓN Y LOS CONSUMIDORES.	154
1.	Las cláusulas abusivas y las condiciones generales de la contratación	154
2.	El concepto de consumidor	155
3.	¿Un motivo de oposición o un cajón de sastre?	158
4.	El control de abusividad	158
4.1.	¿Lista abierta o cerrada de cláusulas abusivas?	160
4.2.	La posible integración de una cláusula declarada nula	161
5.	El control de transparencia	163
III.	LA RESOLUCIÓN DE LA OPOSICIÓN Y EL RECURSO DE APELACIÓN.	165
1.	Tramitación y resolución de los supuestos más frecuentes de oposición por la existencia de cláusulas abusivas	165

1.1.	Cláusula de vencimiento anticipado.....	167
1.2.	Cláusula de intereses de demora o de intereses a 360.....	170
1.3.	Cláusula de fianza	171
1.4.	Cláusula de impuestos	172
1.5.	Cláusula de comisiones y de gastos	173
1.6.	Otros supuestos	175
2.	La cosa juzgada y el recurso de apelación.....	176
IV.	BIBLIOGRAFÍA.....	178
CAPÍTULO 6. LA EJECUCIÓN PROVISIONAL.....		181
I.	CONCEPTO Y CARACTERES	183
II.	EL TÍTULO EJECUTIVO	184
1.	El título ejecutivo: sentencias y autos ejecutables provisionalmente	184
2.	Supuestos confusos o dudosos de sentencias ejecutables provisionalmente	187
III.	DESPACHO Y OPOSICIÓN A LA EJECUCIÓN PROVISIONAL.....	191
1.	El despacho de la ejecución provisional	191
2.	La oposición a la ejecución provisional.....	193
3.	La suspensión de la ejecución provisional y el régimen de recursos	199
IV.	CONFIRMACIÓN O REVOCACIÓN DE LA SENTENCIA PROVISIONALMENTE EJECUTADA.....	201
1.	Condenas dinerarias (art. 533 LEC)	202
2.	Condenas no dinerarias (art. 534 LEC).....	204
V.	BIBLIOGRAFÍA.....	206
CAPÍTULO 7. LOCALIZACIÓN Y EMBARGO DE BIENES.....		207
I.	LOCALIZACIÓN DE LOS BIENES A EMBARGAR.....	209
1.	Manifestación de bienes	209
1.1.	Sujeto y forma del requerimiento	210

1.2.	La frustración de la ejecución, la desobediencia grave y la multa coercitiva periódica	211
2.	La investigación judicial del patrimonio del ejecutado	215
2.1.	Requisitos para la investigación judicial del patrimonio del ejecutado y supuestos prácticos (art. 590 LEC)	215
2.2.	El deber de colaboración de terceros y el recurso de audiencia en justicia contra la multa coercitiva	217
2.3.	El acceso a la información obtenida del patrimonio del ejecutado	220
II.	CONCEPTO, NATURALEZA Y REQUISITOS DEL EMBARGO.	222
1.	Cuantía (art. 584 LEC)	223
2.	El objeto y la determinación del embargo (art. 588 LEC): las devoluciones por impuestos	224
3.	Titularidad.	226
4.	Forma	227
5.	Orden (art. 592 LEC)	227
6.	Momento (art. 587 LEC).	229
III.	BIBLIOGRAFÍA.	229
	CAPÍTULO 8. PRÁCTICA DEL EMBARGO, GARANTÍAS, MEJORA, REEMBARGO Y EMBARGO DE SOBRANTE	231
I.	PRÁCTICA DEL EMBARGO	233
II.	GARANTÍAS DEL EMBARGO.	234
1.	Dinero y cuentas corrientes	235
2.	Valores u otros instrumentos financieros	236
3.	El depósito de bienes muebles o semovientes, joyas y objetos de arte y la realización de la diligencia de embargo (art. 624 LEC).	238
3.1.	Nombramiento y responsabilidades del depositario.	238
3.2.	El fracaso del depósito como medida de garantía	240

4.	Bienes inmuebles u otros bienes o derechos susceptibles de inscripción registral	240
5.	Sueldos, salarios y pensiones	242
6.	La administración judicial: intereses, rentas, frutos y el embargo de empresas	242
III.	MEJORA Y MODIFICACIÓN DEL EMBARGO	245
IV.	LA REDUCCIÓN DEL EMBARGO	250
V.	EL REEMBARGO	250
VI.	EL EMBARGO DE SOBRENTE	251
VII.	LOS LÍMITES DE RESPONSABILIDAD DEL ART. 613.3 LEC.	252
1.	Regla general sobre los límites cuantitativos de la anotación registral.	252
2.	Régimen especial para los « <i>terceros cualificados</i> »	254
VIII.	BIBLIOGRAFÍA.	255

CAPÍTULO 9. OBJETO DEL EMBARGO: BIENES NO EMBARGABLES. 257

I.	BIENES INEMBARGABLES	259
1.	Los bienes que hayan sido declarados inalienables (art. 605.1º LEC)	259
1.1.	Bienes de dominio público.	259
1.2.	Otros entes públicos.	260
1.3.	Bienes patrimoniales del Estado, de las Haciendas locales y de las Comunidades Autónomas	261
1.4.	Bienes privados	263
2.	Los derechos accesorios, que no sean alienables con independencia del principal (art. 605.2º LEC)	264
3.	Los bienes que carezcan, por sí solos, de contenido patrimonial (art. 605.3º LEC): el embargo de las licencias de actividad	265
4.	Los bienes expresamente declarados inembargables por alguna disposición legal (art. 605.4º LEC)	267
II.	BIENES NO EMBARGABLES DEL EJECUTADO	268
1.	Mobiliario y menaje de casa (art. 606.1º LEC)	268

2.	Instrumentos necesarios para el ejercicio de la profesión (art. 606.2º LEC)	269
3.	Las cantidades expresamente declaradas inembargables por Ley (art. 606.4º LEC)	271
III.	SUELDOS Y PENSIONES: CONCEPTO	271
1.	Concurrencia de embargos sobre sueldos y pensiones.	273
2.	Embargos sobre sueldos y pensiones y prestaciones alimenticias	277
3.	El embargo de la cuenta bancaria en las que se ingresa el sueldo o pensión	278
IV.	EFFECTOS DE LA TRABA SOBRE BIENES INEMBARGABLES	281
V.	BIBLIOGRAFÍA.	283
 CAPÍTULO 10. MEDIOS DE ENAJENACIÓN DE LOS BIENES EMBARGADOS		285
I.	MEDIOS ORDINARIOS DE ENAJENACIÓN.	288
1.	Dinero en efectivo (art. 634.1.1.º LEC)	289
2.	Saldos favorables en cuenta corriente o con vencimiento diferido y el embargo masivo de cuentas (arts. 634.1.2. y 634.2 LEC)	289
3.	La divisa convertible, previa su conversión en su caso (art. 634.1.3.º LEC)	293
4.	Entrega de bienes muebles, en ejecución de sentencia o de auto, por incumplimiento de contratos de venta a plazos (art. 634.3 LEC)	293
4.1.	El embargo sobre los derechos de uso	294
II.	MEDIOS ESPECIALES DE ENAJENACIÓN.	296
1.	Acciones, obligaciones u otros valores admitidos a negociación en mercado secundario, mercados reglados o mercados con precio oficial	297
2.	Acciones o participaciones societarias de cualquier clase, que no coticen en Bolsa	298
III.	BIBLIOGRAFÍA.	301

CAPÍTULO 11. LA SUBASTA DE BIENES MUEBLES	303
I. LA VALORACIÓN DE LOS BIENES EMBARGADOS: NOMBRAMIENTO DE PERITO, PROVISIÓN DE FONDOS Y ENTREGA DE LA VALORACIÓN	306
II. LA CONVOCATORIA DE LA SUBASTA	309
III. LA PUBLICIDAD DE LA SUBASTA	312
IV. REQUISITOS PARA PUJAR (ART. 647.1 LEC)	314
V. EL DESARROLLO DE LA SUBASTA ELECTRÓNICA	315
VI. LA CESIÓN DE REMATE	317
VII. LA APROBACIÓN DEL REMATE Y LA ADJUDICACIÓN EN PAGO	317
1. Que la mejor postura sea igual o superior al 50% del avalúo	317
2. Que la mejor postura sea superior al 50% del avalúo, pero ofreciendo un pago aplazado garantizado (art. 650.3 LEC)	319
3. Que la mejor postura ofrecida sea inferior al 50% (art. 650.4 LEC)	320
4. Que la mejor postura ofrecida sea inferior al 50% (art. 650.3 y 4 ALMEP)	322
5. La adjudicación en pago (art. 650.4 LEC)	323
6. La adjudicación en pago en el art. 651 ALMEP	324
VIII. LA SUBASTA EN QUIEBRA (ART. 653 LEC)	325
IX. PAGO AL EJECUTANTE	327
X. BIBLIOGRAFÍA	327
CAPÍTULO 12. LA SUBASTA DE BIENES INMUEBLES	329
I. LA VALORACIÓN DE BIENES INMUEBLES Y LA LIQUIDACIÓN DE CARGAS	331
1. Ámbito de aplicación del art. 666 LEC: la ejecución hipotecaria y la división de la cosa común	331
2. Los oficios de averiguación del art. 657 LEC	333
3. La realización de la liquidación	335

II.	LA SUBASTA DE BIENES INMUEBLES	337
1.	La certificación registral de titularidad y cargas	337
2.	Comunicaciones registrales y judiciales de la subasta	338
2.1.	Los terceros poseedores	339
2.2.	Los acreedores posteriores a la carga que se ejecuta	339
2.3.	Los arrendatarios y los ocupantes de hecho	340
3.	La convocatoria y la publicidad de la subasta	341
4.	La subasta en la división de la cosa común	344
5.	Desarrollo de la subasta	347
6.	Definición y requisitos de la cesión de remate.	347
7.	La aprobación del remate y la subrogación en las cargas anteriores	350
7.1.	Postura igual o superior al 70% del valor de tasación (art. 670.1 y 3 LEC).	351
7.2.	La mejora de postura (art. 670.4 LEC).	353
7.3.	La postura superior al 50% del valor de tasación (art. 670.4.III LEC).	355
7.4.	La subrogación en las cargas anteriores (art. 670.5 LEC)	356
8.	La adjudicación en pago y la adjudicación del art. 671 LEC	357
9.	La subasta en quiebra	361
10.	Pago al ejecutante	361
10.1.	Acreedores posteriores registrales	363
10.2.	Acreedores posteriores registrales y embargos de sobrante	364
11.	La distribución del sobrante.	365
11.1.	El incidente de distribución del art. 672.2 LEC	365
12.	La inscripción registral y la cancelación de cargas.	366
13.	La toma de posesión del inmueble	368
III.	BIBLIOGRAFÍA.	371

CAPÍTULO 13. EL CONVENIO DE REALIZACIÓN Y LA REALIZACIÓN POR PERSONA O ENTIDAD ESPECIALIZADA.	373
I. EL CONVENIO DE REALIZACIÓN	375
1. Requisitos formales: las partes y los interesados.	375
2. La comparecencia y el acuerdo	376
3. La aprobación del convenio y sus efectos	378
II. LA REALIZACIÓN POR PERSONA O ENTIDAD ESPECIALIZADA.	382
1. Requisitos procesales: tiempo y forma de la solicitud	382
2. Bienes que no sean inmuebles: requisitos legales, pacto y caución	384
3. Bienes inmuebles	385
4. La resolución del Letrado de la Administración de Justicia: contenido y efectos.	387
4.1. Bienes que no sean inmuebles y la designación del Colegio de Procuradores.	387
4.2. Bienes inmuebles	390
5. El cumplimiento del encargo y su revocación	391
III. DISPOSICIONES COMUNES AL CONVENIO DE REALIZACIÓN Y A LA REALIZACIÓN POR PERSONA O ENTIDAD ESPECIALIZADA.	393
1. Ventas de bienes inmuebles	393
2. Remisiones normativas	394
IV. BIBLIOGRAFÍA.	395
CAPÍTULO 14. LA TERCERÍA DE DOMINIO Y DE MEJOR DERECHO	397
I. LA PERTENENCIA AL EJECUTADO DE LOS BIENES (ART. 593 LEC)	399
II. LA TERCERÍA DE DOMINIO	400
1. Objeto y naturaleza de la tercería	400
2. Competencia y legitimación	402
3. El procedimiento	403

4.	La resolución de la tercería	406
III.	LA TERCERÍA DE MEJOR DERECHO	407
1.	Objeto de la tercería	407
2.	Requisitos de admisibilidad: el principio de prueba y los límites del art. 615 LEC	410
3.	Especialidades procedimentales	412
4.	La sentencia	416
5.	La tercería de mejor derecho por gastos de propiedad horizontal	417
IV.	BIBLIOGRAFÍA.	420
	CAPÍTULO 15. LAS COSTAS DEL PROCESO DE EJECUCIÓN . .	423
I.	LOS CONCEPTOS DE GASTOS, COSTAS Y CRÉDITOS PROCESALES	425
II.	LAS COSTAS DE LA EJECUCIÓN	426
1.	La regla general: ¿es necesario un pronunciamiento sobre las costas de la ejecución?	426
2.	La excepción: las costas en la división de la cosa común.	427
3.	La singularidad: el pago del título ejecutivo.	428
4.	Las costas en el caso de pago por el requerido (art. 583 LEC)	430
5.	La tasación de costas en la ejecución hipotecaria	431
III.	LAS COSTAS DE LA OPOSICIÓN A LA EJECUCIÓN: SUPUESTOS CONTROVERTIDOS	432
1.	La estimación total de la oposición	432
2.	La estimación parcial de la oposición	433
IV.	LAS COSTAS DE LA EJECUCIÓN PROVISIONAL.	435
1.	Consideraciones previas	435
2.	La regla general sobre las costas en la ejecución provisional	436
3.	La singularidad del plazo de veinte días del art. 548 LEC	438

V.	TRES INTERMINABLES POLÉMICAS EN LAS COSTAS DEL PROCESO EJECUCIÓN	441
1.	La aplicación del límite del art. 394.3 LEC en el proceso de ejecución	441
3.	Costas en la ejecución de los decretos o de los autos aprobatorios de las tasaciones de costas	443
3.	Las costas en la ejecución del proceso monitorio	447
3.1.	Las costas en la ejecución del proceso monitorio de propiedad horizontal	449
VI.	BIBLIOGRAFÍA.	451
CAPÍTULO 16. FORMAS DE TERMINACIÓN Y RECURSOS EN LA EJECUCIÓN CIVIL		453
I.	LA «COMPLETA SATISFACCIÓN» DEL EJECUTANTE	455
1.	La completa satisfacción en las obligaciones de hacer.	455
2.	La completa satisfacción en las ejecuciones dinerarias	458
II.	EL DESISTIMIENTO, LA RENUNCIA, LA TRANSACCIÓN Y LA MEDIACIÓN EN EL PROCESO DE EJECUCIÓN	460
III.	LA ACUMULACIÓN DE EJECUCIONES	463
1.	Los procesos de ejecución pendientes y la acumulación automática.	464
2.	El elemento subjetivo de la acumulación de ejecuciones	466
3.	El incidente de acumulación y sus efectos.	468
IV.	LA DECLARACIÓN DE INSOLVENCIA	471
V.	LA SUSPENSIÓN DE LA EJECUCIÓN.	473
VI.	LOS RECURSOS EN EL PROCESO DE EJECUCIÓN	476
1.	El recurso de reposición	477
2.	El recurso de revisión contra los Decretos del Letrado de la Administración de Justicia.	479
3.	Nulidades y otros artificios procesales.	484
4.	La impugnación de los actos de ejecución contradictorios con el título ejecutivo judicial (art. 563 LEC).	485
5.	El recurso de apelación	489
VII.	BIBLIOGRAFÍA.	490