

ÍNDICE SISTEMÁTICO

PRÓLOGO , EUGENIO LLAMAS POMBO	17
ABREVIATURAS	25
INTRODUCCIÓN: LA PROBLEMÁTICA DE LA ATRIBUCIÓN DEL USO DE LA VIVIENDA FAMILIAR EN LAS CRISIS MATRIMONIALES	29

I. PRIMERA CUESTIÓN. PRECISIONES DEL CONCEPTO DE VIVIENDA FAMILIAR Y DEL DERECHO DE USO

1. LA VIVIENDA FAMILIAR.....	41
1.1. Apunte terminológico	41
1.2. Concepto	46
2. DELIMITACIÓN DEL CONCEPTO DE VIVIENDA FAMILIAR A EFECTOS DE ATRIBUCIÓN DEL USO TRAS LAS CRISIS MATRI- MONIALES.....	51
2.1. Viviendas familiares con carácter mixto	52
2.2. Dependencias que comprende la vivienda (garaje, traste- ro u otras zonas).....	55
2.3. División material de la vivienda familiar	59
2.4. Otras viviendas distintas a la vivienda familiar	61
2.4.1. Viviendas utilizadas por la familia por motivos la- borales o académicos.....	62
2.4.2. Segundas residencias de uso temporal	64
a. Controversia: posiciones doctrinales y juris- prudenciales	64

b.	Estudio de la materia en el de Derecho de Cataluña, País Vasco y la derogada Ley Valenciana. Opiniones críticas	70
2.4.3.	Viviendas no habitadas por la familia.....	75
a.	Abandono por parte de los cónyuges de la vivienda familiar.....	75
b.	Viviendas en obras o en construcción.....	78
3.	OBJETOS DE USO ORDINARIO	80
3.1.	Aspectos generales: concepto y problemas	80
3.2.	Regulación en las legislaciones de Aragón, País Vasco y la derogada Ley Valenciana: reflexiones críticas.....	85
4.	USO Y ATRIBUCIÓN DE LA VIVIENDA FAMILIAR.....	89
4.1.	El derecho de uso: concepto y naturaleza jurídica	89
4.1.1.	Concepto.....	89
4.1.2.	Naturaleza jurídica.....	91
a.	Debate en la doctrina	92
b.	Debate en la jurisprudencia y en la Dirección General de Registro y del Notariado ...	96
4.2.	La atribución del uso	98

II.

SEGUNDA CUESTIÓN. ATRIBUCIÓN DEL USO DE LA VIVIENDA FAMILIAR EN CASOS DE CUSTODIA EXCLUSIVA

1.	ATRIBUCIÓN DE LA VIVIENDA FAMILIAR SI EXISTEN HIJOS EN COMPAÑÍA DE UNO DE LOS CÓNYUGES.....	106
1.1.	La protección de los hijos mediante la atribución del uso de la vivienda familiar: ¿alcanza a los hijos mayores de edad?	106
1.1.1.	Postura que incluye a los hijos menores e hijos mayores de edad dependientes económicamente.....	107
1.1.2.	Postura que incluye a los hijos menores de edad e hijos con capacidad completada judicialmente. Posición del Tribunal Supremo	110

1.1.3.	Conclusión. Referencia al Código Civil de Cataluña y distintos ordenamientos jurídicos extranjeros	115
1.1.4.	Otras aclaraciones en relación a los hijos protegidos	120
	a. Hijos comunes y/o no comunes.....	120
	b. ¿Se incluye a los nasciturus como objeto de protección en el art. 96.1?	122
1.2.	El carácter automático e imperativo del art. 96.1 CC.....	124
1.2.1.	Crítica a la situación actual	124
1.2.2.	Evolución en la interpretación del art. 96.1 CC: posturas doctrinales y jurisprudenciales	130
	a. El interés familiar más necesitado de protección como nuevo criterio	131
	b. Casos excepcionales: pronunciamientos del Tribunal Supremo	135
	c. Referencia a las legislaciones autonómicas.	140
	d. Regulación en distintos ordenamientos jurídicos extranjeros.....	146
1.2.3.	Valoración del derecho de uso de la vivienda familiar. Especial referencia a las legislaciones de Cataluña, País Vasco, la derogada Ley de Valencia y distintos ordenamientos jurídicos extranjeros.....	148
1.3.	Determinación del titular del derecho de uso de la vivienda familiar cuando se ha atribuido a los hijos menores de edad	156
1.4.	Atribución de la vivienda familiar cuando la guarda y custodia se confiere a un tercero	158
	1.4.1. Aspectos generales	158
	1.4.2. La atribución de la vivienda familiar	160

III.

TERCERA CUESTIÓN. ATRIBUCIÓN DEL USO DE LA VIVIENDA FAMILIAR EN CASOS DE CUSTODIA PARTIDA Y COMPARTIDA

1.	LA ATRIBUCIÓN DEL USO CUANDO EXISTEN HIJOS EN COMPAÑÍA DE UNO Y OTRO PROGENITOR.....	163
2.	LA ATRIBUCIÓN DEL USO DE LA VIVIENDA FAMILIAR EN LOS CASOS DE GUARDA Y CUSTODIA COMPARTIDA.....	168

2.1.	Aspectos generales de régimen de guarda y custodia compartida	168
2.2.	Regulación de la custodia compartida en las legislaciones autonómicas	179
2.3.	La influencia de la guarda y custodia compartida en la atribución del uso	186
2.3.1.	El silencio legislativo	186
2.3.2.	Posibilidades de la atribución del uso en el régimen de custodia compartida: criterios de atribución	189
a.	Custodia compartida sin cambio de residencia para los hijos.....	189
b.	Custodia compartida con cambio de residencia de los hijos.....	192
2.3.3.	Aplicación de los criterios de atribución del uso en el régimen de guarda y custodia compartida en las legislaciones autonómicas.....	199
2.4.	Reflexiones: propuesta de reforma	203

**IV.
CUARTA CUESTIÓN. ATRIBUCIÓN
DEL USO DE LA VIVIENDA FAMILIAR
EN CASO DE MATRIMONIO SIN HIJOS**

1.	VIVIENDA FAMILIAR PRIVATIVA DEL CÓNYUGE NO USUARIO	206
2.	VIVIENDA FAMILIAR GANANCIAL O COMÚN DE LOS CÓNYUGES	210
3.	PROPUESTA DE REFORMA	218

**V.
QUINTA CUESTIÓN. SUPUESTO ESPECIAL
DE LA ATRIBUCIÓN DEL USO DE LA VIVIENDA
FAMILIAR EN CASOS DE VIOLENCIA DE GÉNERO**

1.	LA VIOLENCIA DE GÉNERO EN EL MATRIMONIO COMO CIRCUNSTANCIA QUE CONDICIONA LA ATRIBUCIÓN DE LA VIVIENDA.....	221
2.	RÉGIMEN JURÍDICO	230
2.1.	Medidas de Protección Integral contra la Violencia de Género en relación a la atribución del uso de la vivienda familiar	230

2.1.1.	Una medida incluida en la orden de protección ...	230
2.2.2.	Permuta de la atribución del uso de la vivienda familiar.....	239
2.2.	Criterios de atribución del uso de la vivienda familiar en casos de violencia de género	240

VI.

SEXTA CUESTIÓN. ATRIBUCIÓN DEL USO DE LA VIVIENDA FAMILIAR ARRENDADA

1.	ASPECTOS GENERALES	251
2.	ART. 15.1 LAU: LA ATRIBUCIÓN DE LA VIVIENDA FAMILIAR ARRENDADA AL CÓNYUGE NO ARRENDATARIO	253
2.1.	Ámbito de aplicación.....	253
2.2.	La incidencia del art. 15 LAU.....	257
2.3.	Nuevo titular del contrato de arrendamiento.....	260
2.4.	Duración del arrendamiento	264
3.	ART. 15.2 LAU: LA NOTIFICACIÓN AL ARRENDADOR DE LA ATRIBUCIÓN DEL USO	266

VII.

SÉPTIMA CUESTIÓN. ATRIBUCIÓN DEL USO DE LA VIVIENDA FAMILIAR AJENA OCUPADA GRATUITAMENTE

1.	ESTADO DE LA CUESTIÓN	273
2.	TRATAMIENTO JURISPRUDENCIAL SOBRE LA CESIÓN DEL USO DE LA VIVIENDA FAMILIAR: ¿PREARIO O COMODATO?.....	284
2.1.	La controversia entre la STS de 2 de diciembre de 1992 y la STS 31 de diciembre de 1994	284
2.2.	Solución a la controversia: unificación de doctrina	294
3.	REFLEXIONES	300

VIII.

OCTAVA CUESTIÓN. DURACIÓN DE LA ATRIBUCIÓN DEL USO DE LA VIVIENDA FAMILIAR

1.	TEMPORALIDAD DEL USO DE LA VIVIENDA ANTE LA EXISTENCIA DE HIJOS MENORES EN EL MATRIMONIO	304
----	--	-----

1.1.	Límite temporal de la atribución del uso de la vivienda familiar en los supuestos de custodia exclusiva	304
1.1.1.	El criterio de las Audiencias Provinciales.....	305
1.1.2.	El criterio del Tribunal Supremo, ¿un paso hacia atrás?	316
1.2.	Límite temporal en la atribución del uso de la vivienda familiar en casos de custodia compartida.....	320
2.	TEMPORALIDAD DEL USO DE LA VIVIENDA A TENOR DEL ART. 96.3 CC.....	322
3.	REFLEXIÓN CONCLUSIVA	327

**IX.
NOVENA CUESTIÓN. GASTOS
DE LA ATRIBUCIÓN DEL USO
DE LA VIVIENDA FAMILIAR**

1.	GASTOS DERIVADOS DEL USO. ESPECIAL REFERENCIA A LA CUOTA DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS Y A LA TASA DE RECOGIDA DE BASURAS	332
2.	GASTOS DERIVADOS DE LA PROPIEDAD.....	338
2.1.	Hipoteca.....	339
2.2.	Impuestos de Bienes Inmuebles	344
2.3.	Seguro de hogar	346
3.	PROPUESTA DE REFORMA	347

**X.
DÉCIMA CUESTIÓN. CAUSAS
DE EXTINCIÓN DE LA ATRIBUCIÓN
DEL USO DE LA VIVIENDA FAMILIAR**

1.	PLANTEAMIENTO	351
2.	SUPUESTOS MÁS RELEVANTES	353
2.1.	Nuevo matrimonio o convivencia <i>more uxorio</i>	353
2.2.	Modificación de la guarda y custodia de los hijos.....	363
2.3.	Falta de ocupación de la vivienda familiar o uso indebido .	365
2.4.	Transcurso del plazo o condición estipulada en la sentencia	366
2.5.	Fallecimiento del beneficiario del uso	367
2.6.	Otros supuestos	368
3.	PROPUESTA DE REFORMA	370

**APORTACIÓN DE SOLUCIONES A LAS DISTINTAS
CONTROVERSIAS SUSCITADAS: PROPUESTA
DE UNA NUEVA REGULACIÓN DEL ART. 96 CC**

A) REFLEXIONES FINALES	373
B) PROPUESTA EN BASE A LA LEGISLACIÓN ANALIZADA	376
BIBLIOGRAFÍA	381
LEGISLACIÓN.....	413
LEGISLACIÓN EN MATERIA DE VIOLENCIA DE GÉNERO	415
ÍNDICE JURISPRUDENCIAL.....	419